ZADOSTI.CZ
ZAJIŠŤUJE CNL INVEST

TECHNICKÉ VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI A POLOZE SEK společnosti Metropolitní s.r.o. („Vyjádření“) A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Metropolitní s.r.o. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

Toto Vyjádření je vydané za účelem zajištění ochrany SEK dle ustanovení § 101 a násl zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a v návaznosti na údaje poskytnuté dle ustanovení § 168 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“). Toto Vyjádření dále podléhá přiloženým Všeobecným obchodním podmínkám a dále příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

Číslo žádosti: MENI00182/25 („Žádost“)

Název akce („**Stavba**“)	Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 0,542 (P5258)	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**“)	Existence sítí	
Žadatel	Signal Projekt s.r.o., Vídeňská 546/55, 63900 Brno	
Stavebník	Ing. Pavla Böhmová, 63900 Brno	
Katastrální území	Havlíčkův Brod (637823)	
Parcela		
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením		Ne
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou		Ne
Platnost Vyjádření	Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CNL INVEST s.r.o. za společnost Metropolitní s.r.o. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“)

společnosti **Metropolitní s.r.o.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti Metropolitní s.r.o.

(II) Společnost Metropolitní s.r.o. **souhlasí**, **aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.

(III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CNL INVEST s.r.o. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Metropolitní s.r.o. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CNL INVEST s.r.o. a Metropolitní s.r.o. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CNL INVEST s.r.o. jsou dostupné na stránce https://www.cnlinvest.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku tel.: +420 222 261 001 nebo elektronicky e-mailem na metropolitni@zadosti.cz

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Žádost žadatele/stavebníka o vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací*
- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Metropolitní s.r.o.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CNL INVEST s.r.o.** dne: **5.9.2025**

CNL INVEST s.r.o.
Ke Klubovně 1650/9
155 00 Praha 5
www.cnlinvest.cz
info@cnlinvest.cz
222 261 001
IČ: 28522648, DIČ: CZ28522648
CNL INVEST
VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ
2

ZADOSTI.CZ
ZAJIŠŤUJE CNL INVEST

ŽÁDOST O TECHNICKÉ VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI A POLOZE SEK
společnosti Metropolitní s.r.o.

Číslo žádosti:	**MENI00182/25**
Název stavby /akce:	**Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 0,542 (P5258)**
Datum podání žádosti:	**5.9.2025**
Výška stavby	**3 m**
Katastrální území:	
Číslo parcely:	
Důvod žádosti:	**Existence sítí**
Popis jiného důvodu žádosti:	**Existence sítí**

Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

Expresní vyřízení žádosti:	**Ne**
Průběh vedení elektronicky:	**Ne**

Žadatel

Firma / organizace:	**Signal Projekt s.r.o.**
	IČ: **25525441,** DIČ:
Kontaktní osoba:	**Ing. Pavla Böhmová**
Adresa:	**Vídeňská 546/55**
Město / obec:	**Brno**
PSČ:	**63900**
Stát:	
E-mail:	**bohmova@signalprojekt.cz**
Telefonní číslo:	**420725986758**

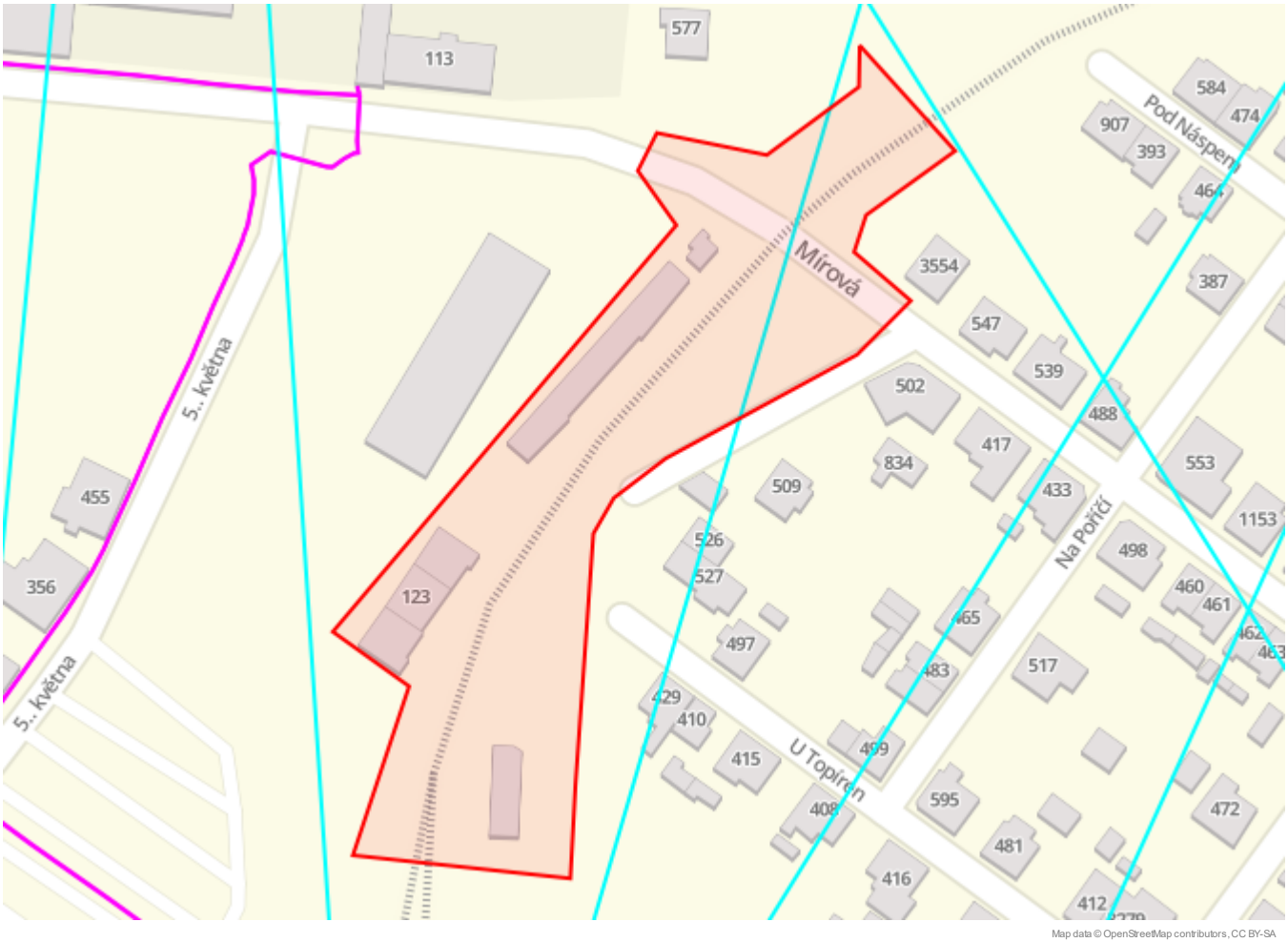
Stavebník

Firma / organizace:	
Kontaktní osoba:	**Ing. Pavla Böhmová**
Adresa:	
Město / obec:	**Brno**
PSČ:	**63900**
Stát:	
E-mail:	**bohmova@signalprojekt.cz**
Telefonní číslo:	**420725986758**

Odeslání vyjádření s dotčením sítě elektronických komunikací

Způsob odeslání:	**E-mail**
E-mailová adresa:	**bohmova@signalprojekt.cz**
Firma / organizace:	
Kontaktní osoba:	
Adresa:	
Město / obec:	
PSČ:	
Stát:	

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Legenda:

Optické trasy | Optická technologie | Rádiové spoje

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softw aru podporujícím formát WKT.

```
POLYGON((-666404.85 -1107346.21,-666386.33 -1107372.4,-666408.03 -1107384.31,-666411.73 -1107392.24,-666400.35
-1107404.68,-666413.85 -1107415.26,-666459.62 -1107433.25,-666472.32 -1107440.66,-666477.88 -1107448.07,-666488.72
-1107503.63,-666492.43 -1107524.53,-666540.58 -1107513.42,-666523.38 -1107477.17,-666538.99 -1107462.89,-666450.89
-1107381.39,-666458.03 -1107368.17,-666452.74 -1107360.23,-666428.66 -1107368.17,-666406.17 -1107355.47,-666404.85 -1107346.21))
```

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Metropolitní s.r.o.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

(i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

(ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**Metropolitní s.r.o.**“ se sídlem Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 48172481, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl.3848;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti Metropolitní s.r.o., pověřený ochranou sítě,

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví Metropolitní s.r.o.;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CNL INVEST s.r.o.;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CNL INVEST s.r.o. o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost Metropolitní s.r.o. v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti Metropolitní s.r.o. na telefonní číslo .

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti Metropolitní s.r.o. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti Metropolitní s.r.o..

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Metropolitní s.r.o. vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Metropolitní s.r.o.

Metropolitní s.r.o. poskytuje dle ustanovení § 168 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

(i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost Metropolitní s.r.o. poskytnou pracovníci informační linky, tel.: nebo e-mail: („**Kontaktní osoba Metropolitní s.r.o.**"). Kontaktní osoba Metropolitní s.r.o. pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;

(ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Metropolitní s.r.o.:

- pokud Vaše Stavba bude umísťována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti Metropolitní s.r.o.";
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti Metropolitní s.r.o. konzultujte prosím s Kontaktní osobou Metropolitní s.r.o.;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu Metropolitní s.r.o. o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost Metropolitní s.r.o. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost Metropolitní s.r.o. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu Metropolitní s.r.o., dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu Metropolitní s.r.o..